Proyecto: "SUMINISTRO DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA PRESERVACIÓN DE LA ILUMINACIÓN ORNAMENTAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI"	
Interventor: VISION GANADORA BY VALDES GALEANO S.A.S. **Contrato de Interventoría:** 4182.010.26.1.856-2024	**Objeto Contractual:** Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera jurídica y ambiental del contrato de suministros cuyo objeto es "Suministro de los elementos necesarios para la preservación de la iluminación ornamental del distrito especial de Santiago de Cali"
Contratista: UNION TEMPORAL CALI RESPLANDECE **Contrato de Servicios:** No. 4182.010.26.1.935-2024	**Objeto Contractual:** Suministro de los elementos necesarios para la preservación de la iluminación ornamental del distrito especial de Santiago de Cali
Contratante: Unidad Administrativa de Servicios Públicos de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali - UAESP	

SEMANA DEL 11 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2024

En cumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas por la Interventoría **VISION GANADORA BY VALDES GALEANO S.A.S**. mediante contrato Nº 4182.010.26.1.856-2024 cuyo objeto es realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera jurídica y ambiental del contrato de suministros ejecutado por el contratista **UNION TEMPORAL CALI RESPLANDECE** y que tiene por objeto

el “Suministro de los elementos necesarios para la preservación de la iluminación ornamental del distrito especial de Santiago de Cali”, se describe a continuación las actividades de seguimiento técnico llevadas a cabo durante la ejecución de las labores en el periodo mencionado:

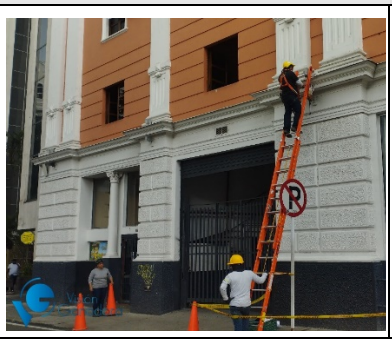
Dando continuidad al proceso de mantenimientos preventivos programados a continuación, se presentan las labores realizadas en cada uno de los hitos:

- Inspección inicial del estado de cada uno de los componentes como los son Luminarias, sistemas anti vandálicos, canalizaciones, cableados, tableros y cajas de inspección y sistema de puesta a tierra.
- Limpieza de todos los componentes del sistema. Para la limpieza se utilizaron cepillos de cerdas suaves, paños de microfibras, limpiadores con soluciones neutras no abrasivos, antioxidantes y limpiador de contactos eléctricos/electrónicos.
- Revisión de parámetros eléctricos en tableros como; medición de tensiones y corrientes, medición del sistema de puesta a tierra, termografía y medición de humedad.
- Revisión de estado y ajuste de conexiones en protecciones de sobre corriente y sobre tensión, elementos de control, borneras y barrajes/bloques de distribución.
- Ajustes de configuración y pruebas de funcionamiento del sistema.

A continuación, se presentan de forma resumida los hitos en los cuales se llevaron a cabo las labores de mantenimiento preventivo mencionadas durante este periodo, para más detalles se podrán revisar las bitácoras de seguimiento:

TEATRO JORGE ISAAC

Esta edificación cuenta con un grupo de Luminarias ubicado sobre la fachada del edificio por lo cual, para llevar a cabo el mantenimiento preventivo fue necesario utilizar una escalera y personal certificado para trabajo en alturas. Cabe resaltar que durante esta revisión se evidencio que las luminarias se encontraban desconectadas ya que el cable fue cortado en algunos tramos en hechos vandálicos. También se realizaron las actividades de mantenimiento mencionadas en el tablero de protección y control eléctrico. Las pruebas de funcionamiento de las luminarias no fue posible realizarlas debido a los daños en su cableado de alimentación. A continuación, se presenta el registro fotográfico.

REGISTRO FOTOGRAFICO		
		

PARQUE DE LOS POETAS

Este hito cuenta con luminarias de tipo lineal y empotrable de suelo, para lo cual se realizaron las actividades de mantenimiento preventivo mencionadas tanto en las

luminarias como en su tablero de protección y control eléctrico. Al finalizar se realizaron las pruebas de funcionamiento pertinentes y se logró evidenciar que una de sus luminarias de piso se encuentra defectuosa ya que esta permanece encendida cuando las demás luminarias ya se han apagado de forma automática, dada esta situación se deberá tener en cuenta para realizar la debida corrección en los próximos mantenimientos. A continuación, se presenta el registro fotográfico.

REGISTRO FOTOGRAFICO		
		

PARQUE DEL PERRO

El sistema de iluminación ornamental de este hito cuenta con luminarias de tipo proyector, lineales y de empotrar en piso. Se realizaron las labores de mantenimiento preventivo mencionadas a todos los componentes del sistema, luminarias, tablero eléctrico y sistema de puesta a tierra. Para finalizar este mantenimiento se realizaron las pruebas respectivas a los dispositivos del sistema obteniendo un resultado positivo en su funcionamiento. A continuación, se presenta el registro fotográfico.

REGISTRO FOTOGRAFICO		
		

JOSE DE SAN MARTIN

La iluminación Ornamental de este sistema se compone de luminarias tipo lineal y su respectivo tablero de protección y control eléctrico. Se realizaron las actividades de mantenimiento preventivo consistentes en limpieza, revisión y medición de los diferentes elementos que lo componen. A continuación, se presenta el registro fotográfico.

REGISTRO FOTOGRAFICO		
		

CUADRIGA ROMANA

Previo al inicio de las actividades de mantenimiento realizadas en este hito fue necesario realizar la des energización del sistema, para lo cual se procedió a

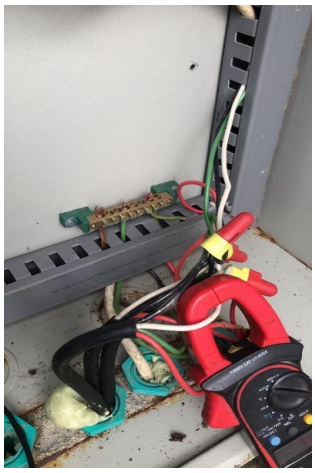
acceder hasta la fotocelda que controla la alimentación eléctrica del tablero. Se logró evidenciar que al acceso a la fotocelda genera una condición de riesgo eléctrico ya que se encuentra aproximadamente a 60cm de la línea de 13.2kv muy por debajo de la distancia de seguridad para este nivel de tensión, por lo tanto, se recomienda reubicar urgentemente dicha fotocelda para mitigar esta condición de riesgo. Luego de realizar la maniobra mencionada se procedió a realizar las actividades de mantenimiento preventivo en cada uno de los elementos que componen el sistema, logrando de esta forma optimizar las condiciones de funcionamiento de las luminarias y demás elementos del sistema. A continuación, se presenta el registro fotográfico.

REGISTRO FOTOGRAFICO		
		
		

TRES CRUCES

Para realizar el mantenimiento preventivo en este hito fue necesario utilizar personal especializado en trabajos de alturas debido a la ubicación de las luminarias en cada

una de las cruces. Luego de des energizar el sistema eléctrico, se procedió a realizar la revisión y mantenimiento de las luminarias, tablero eléctrico y demás equipos del sistema. Cabe resaltar que previamente se había detectado la falla de dos luminarias de tipo lineal, las cuales fueron reportadas como una novedad que fue aprobada por la entidad UAESP con el visto bueno de la Interventoría. Dichas Luminarias fueron reemplazadas y también se realizaron soldaduras a uno de los anti vandálicos de los tableros parciales del sistema. De esta forma se culminan las actividades de mantenimiento logrando una mejora considerable el nivel de iluminación. A continuación, se presenta el registro fotográfico.

REGISTRO FOTOGRAFICO		
		

LOMA DE LA CRUZ

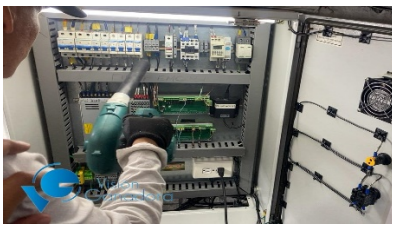
Este hito cuenta con luminarias tipo lineal y con luminarias tipo Dona sumergibles, las cuales se encuentran distribuidas para su alimentación y control desde 3 tableros eléctricos. Se realizaron las actividades de mantenimiento preventivo consistentes en limpieza, revisión, medición y pruebas de funcionamiento. Durante el desarrollo

de las actividades como hecho relevante se logró evidenciar que los sistemas anti vandálicos se encontraban en condiciones de deterioro con signos de oxidación, por lo cual fue necesario realizar un proceso de limpieza, desoxidación y pintura con aerosol galvanizador para proteger estas estructuras de la corrosión. A continuación, se presenta registro fotográfico de las labores de mantenimiento realizadas.

REGISTRO FOTOGRAFICO		
		

FUENTE DEL CAM

El sistema de alumbrado ornamental de este hito está compuesto principalmente por luminarias sumergibles distribuidas al interior de la fuente y tablero eléctrico de protección y control. Se ejecutaron las labores de mantenimiento preventivo mencionadas enfocadas en la limpieza, revisión, medición y prueba de equipos. A continuación, se presentan los registros fotográficos de las labores realizadas.

REGISTRO FOTOGRAFICO		
		

MONUMENTO DEL DEPORTE

En este hito se cuenta con cuatro luminarias led tipo reflector y su correspondiente tablero de protección y control eléctrico. Se realizaron las actividades de limpieza, revisión y medición. Durante la ejecución de las actividades se logró evidenciar que la acometida del sistema se encontraba inhabilitada por lo cual, no fue posible realizar las mediciones de parámetros eléctricos como tensiones y corrientes, solo se midió el sistema de puesta a tierra. Por ende, tampoco fue posible realizar las pruebas de funcionamiento en las luminarias. Cabe resaltar que también se realizó la debida limpieza y pintura de los sistemas anti vandálicos. A continuación, se presenta el registro fotográfico del mantenimiento realizado.

REGISTRO FOTOGRAFICO		
		

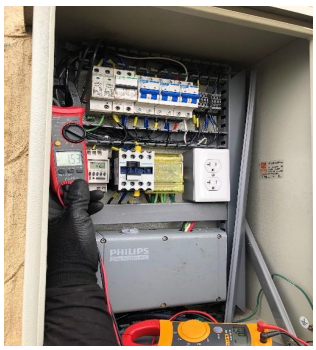
FUENTE DEL PEÑON

La fuente del peñón cuenta con 4 luminarias led sumergibles y su correspondiente tablero de protección y control eléctrico. Dando cumplimiento a las actividades programadas se realizaron las labores de mantenimiento preventivo mediante la limpieza, revisión, medición y pruebas de equipos. Durante la ejecución de las actividades no se registraron hechos relevantes y se finalizó con las pruebas de equipos en los cuales se obtuvo un balance positivo en su funcionamiento. A continuación, se presenta el registro fotográfico.

REGISTRO FOTOGRAFICO		
		

CRISTO REY

El monumento de Cristo Rey cuenta con 21 luminarias tipo reflector distribuidas en 7 mástiles, tablero eléctrico de protección y control y sistema de puesta a tierra. Se realizaron las actividades de mantenimiento preventivo que consistieron en la limpieza, revisión, medición y prueba de equipos. Cabe resaltar que previo a las actividades se habían detectado dos luminarias apagadas por lo cual el contratista presento esta anomalía como una eventualidad que fue aprobada por la entidad UAESP con el visto bueno de la interventoría. Esta anomalía fue revisada y corregida mediante la reconexión de las dos luminarias. A continuación, se presenta el registro fotográfico.

REGISTRO FOTOGRAFICO		
		

Con corte al 16 de diciembre de 2024, este informe refleja la culminación en un 100% de las actividades de mantenimientos preventivos y correctivos programadas en cada uno de los hitos en los tiempos establecidos.

Lo anterior es para su información y fines pertinentes.

Firma,

RONALD ERNEY ZUÑIGA MENESES
C.C No. 1.130.664.862 de Yumbo (V)
Coord. apoyo Técnico profesional

Prohibido cualquier tipo de explotación y, en particular, la reproducción, distribución, comunicación pública y/o transformación, total o parcial, por cualquier medio, de este documento sin el previo consentimiento expreso y por escrito del VISION GANADORA BY VALDES GALEANO S.A.S.